



Secretaria Municipal
de Infraestrutura, Obras,
Desenvolvimento Urbano e Habitação
Cachoeira Paulista

NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL Nº 001/2022

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA PAULISTA** nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, **COMUNICA** que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o **Bairro do Quilombo** com acesso principal pela Rua Odila Godoy, envolvendo área da matrícula 4.624 do Registro de Imóveis de Cachoeira Paulista, ficando assim NOTIFICADOS, os confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de 30 dias a contar da presente publicação, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17, especialmente os a seguir relacionados:

Confinantes:

- Augusto José de Oliveira
- Sebastião José de Oliveira
- José Severino Jofre

Descrição: Uma área de terras urbana, no município de Cachoeira Paulista – SP, com área de **8.997,70m²** (oito mil, setecentos e noventa e sete metros quadrados e setenta décimos quadrados), dentro das seguintes medidas, rumos e confrontações: começa do **marco 1**, com coordenadas UTM (E=490838.11 N=7499008.53); cravado no vértice formado pelo alinhamento da Rua Odila Godoy com a propriedade de Augusto José de Oliveira, de onde segue em reta no azimute de 330°42'34", por uma distância de 21,08m (vinte e um metros e oito centímetros), confrontando com a Rua Odila Godoy, até encontrar o **marco 2**, com coordenadas UTM (E=490827.80 N=7499026.92); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 339°40'36", por uma distância de 10,56m (dez metros e cinquenta e seis centímetros), confrontando com a Rua Odila Godoy, até encontrar o **marco 3**, com coordenadas UTM (E=490824.13 N=7499036.81); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 330°26'48", por uma distância de 46,40m (quarenta e seis metros e quarenta centímetros), confrontando com a Rua Odila Godoy, até encontrar o **marco 4**, com coordenadas UTM (E=490801.25 N=7499077.17); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute de 325°49'36", por uma distância de 11,26m (onze metros e vinte e seis centímetros), confrontando com a Rua Odila Godoy, até encontrar com o **marco 5**, com coordenadas UTM (E=490794.92 N=7499086.49); daí segue em reta no azimute 330°44'16", por uma distância de 84,45m (oitenta e quatro metros e quarenta e cinco centímetros), confrontando com a Rua Odila Godoy, até encontrar o **marco 6**, com coordenadas UTM (E=490753.64 N=7499160.17); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de 007°24'32", por uma distância de

Avenida Coronel Domiciano nº 92, Centro - CEP 12630-000 - Cachoeira Paulista - SP

Telefone: (12) 3186-6010/ 3186-6022

E-mail: projetos@cachoeirapaulista.sp.gov.br



Secretaria Municipal
de Infraestrutura, Obras,
Desenvolvimento Urbano e Habitação
Cachoeira Paulista

1,85m (um metro e oitenta e cinco centímetros), confrontando com a Rua Odila Godoy, até encontrar o **marco 7**, com coordenadas UTM (E=490753.88 N=7499162.00); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de 059°52'58", por uma distância de 9,68m (nove metros e sessenta e oito centímetros), confrontando com a Rua Cecília Leopoldina Flemming, até encontrar o **marco 8**, com coordenadas UTM (E=490762.25 N=7499166.86); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de 148°36'10", por uma distância de 10,00m (dez metros), confrontando com a propriedade de Sebastião José de Oliveira, até encontrar o **marco 9**, com coordenadas UTM (E=490767.46 N=7499158.33); daí segue em reta no azimute de 150°04'11", por uma distância de 53,14m (cinquenta e três metros e quatorze centímetros), confrontando com a propriedade de Sebastião José de Oliveira, até encontrar o **marco 10**, com coordenadas UTM (E=490793.97 N=7499112.27); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute de 057°46'44", por uma distância de 36,93m (trinta e seis metros e noventa e três centímetros), confrontando com a propriedade de Sebastião José de Oliveira, até encontrar o **marco 11**, com coordenadas UTM (E=490825.21 N=7499131.96); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute de 053°56'18", por uma distância de 25,90m (vinte e cinco metros e noventa centímetros), confrontando com a propriedade de José Severino Jofre ou quem de direito, até encontrar o **marco 12**, com coordenadas UTM (E=490846.15 N=7499147.21); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de 150°27'21", por uma distância de 29,30m (vinte e nove metros e trinta centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 4.624 – CRI de Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 13**, com coordenadas UTM (E=490860.60 N=7499121.72); daí segue em reta no azimute de 153°23'48", por uma distância de 66,07m (sessenta e seis metros e sete centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 4.624 – CRI de Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 14**, com coordenadas UTM (E=490890.18 N=7499062.65); daí segue em reta no azimute de 149°09'10", por uma distância de 22,26m (vinte e dois metros e vinte e seis centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 4.624 – CRI de Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 15**, com coordenadas UTM (E=490901.60 N=7499043.53); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de 241°08'07", por uma distância de 72,50m (setenta e dois metros e cinquenta centímetros), confrontando com a propriedade de Augusto José de Oliveira, onde teve início esta descrição, fechando assim o polígono.

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal, podendo ser agenda a consulta através do telefone (12) 3186 - 6022 com engenheiro Anderson Nunes Braga e Técnica em Edificações Alcineide Mara da Costa para esclarecimentos que se façam necessário.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Cachoeira Paulista, 15 de fevereiro de 2022.



Antônio Carlos Mineiro
Prefeito do Município de Cachoeira Paulista

Avenida Coronel Domiciano nº 92, Centro - CEP 12630-000 - Cachoeira Paulista - SP
Telefone: (12) 3186-6010/ 3186-6022
E-mail: projetos@cachoeirapaulista.sp.gov.br