



Secretaria Municipal  
de Infraestrutura, Obras,  
Desenvolvimento Urbano e Habitação  
Cachoeira Paulista

## NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

### EDITAL Nº 002/2022

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA PAULISTA** nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, **COMUNICA** que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Loteamento Várzea dos Cunhas com acesso principal pela Rua Isaac da Silva Cunha, ficando assim **NOTIFICADOS**, os proprietários, confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de 30 dias a contar da presente publicação, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17, especialmente os a seguir relacionados:

#### Confinantes:

- **Maria Aparecida Godoy Lopes e outros**
- **A Quem de Direito**

**Descrição:** Uma área de terras urbana, no município de Cachoeira Paulista – SP, com área de 15.667,50m<sup>2</sup> (quinze mil, seiscentos e sessenta e sete metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), dentro das seguintes medidas, rumos e confrontações: começa do marco 1, com coordenadas UTM (E=495712.31 N=7500411.05); cravado no vértice formado pelo alinhamento da Rua Isaac da Silva Cunha com a propriedade de **A Quem de Direito**, de onde segue em reta no azimute de 322°12'11", por uma distância de 60,34m (sessenta metros e trinta e quatro centímetros), confrontando com a Rua Isaac da Silva Cunha, até encontrar o marco 2, com coordenadas UTM (E=495675.33 N=7500458.73); daí segue em reta no azimute 321°27'24", por uma distância de 50,25m (cinquenta metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com a Rua Isaac da Silva Cunha, até encontrar o marco 3, com coordenadas UTM (E=495644.02 N=7500498.03); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 060°16'40", por uma distância de 31,50m (trinta e um metros e cinquenta centímetros), confrontando a com propriedade de **A Quem de Direito**, até encontrar o marco 4, com coordenadas UTM (E=495671.37 N=7500513.65); daí segue em reta no azimute de 061°39'22", por uma distância de 87,60m (oitenta e sete metros e sessenta centímetros), confrontando com a propriedade de **A Quem de Direito**, até encontrar com o marco 5, com coordenadas UTM (E=495748.47 N=7500555.24); daí segue em reta no azimute 059°31'50", por uma distância de 24,10m (vinte e quatro metros e dez centímetros), confrontando com a propriedade de **A Quem de Direito**, até encontrar o marco 6, com coordenadas UTM (E=495769.25 N=7500567.46); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de 140°24'58", por uma distância de 58,57m (cinquenta e oito metros e cinquenta e sete centímetros), confrontando com a propriedade de **Maria Aparecida Godoy Lopes e outros**, até encontrar o marco 7, com coordenadas UTM (E=495806.57 N=7500522.32); daí segue em reta no azimute de 141°48'50", por uma distância de 51,62m (cinquenta e um metros e sessenta e dois centímetros), confrontando com a propriedade de



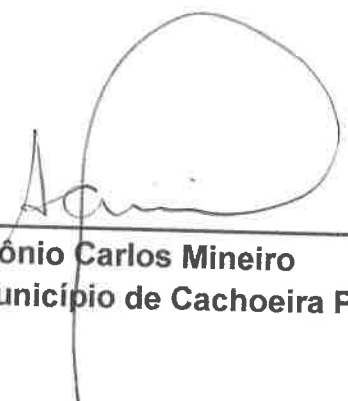
Secretaria Municipal  
de Infraestrutura, Obras,  
Desenvolvimento Urbano e Habitação  
**Cachoeira Paulista**

**Maria Aparecida Godoy Lopes e outros**, até encontrar o marco 8, com coordenadas UTM (E=495838.48 N=7500481.74); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de 240°47'29", por uma distância de 58,70m (cinquenta e oito metros e setenta centímetros), confrontando com a propriedade de **A Quem de Direito**, até encontrar o marco 9, com coordenadas UTM (E=495787.24 N=7500453.10); daí segue em reta no azimute de 241°16'25", por uma distância de 25,33m (vinte e cinco metros e trinta e três centímetros), confrontando com a propriedade de **A Quem de Direito**, até encontrar o marco 10, com coordenadas UTM (E=495765.03 N=7500440.92); daí segue em reta no azimute de 238°08'37", por uma distância de 30,10m (trinta metros e dez centímetros), confrontando com a propriedade de **A Quem de Direito**, até encontrar o marco 11, com coordenadas UTM (E=495739.46 N=7500425.03); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de 323°39'47", por uma distância de 2,16m (dois metros e dezesseis centímetros), confrontando com a propriedade de **A Quem de Direito**, até encontrar o marco 12, com coordenadas UTM (E=495738.18 N=7500426.77); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute de 238°42'21", por uma distância de 30,28m (trinta metros e vinte e oito centímetros), confrontando com a propriedade de **A Quem de Direito**, onde teve início esta descrição, fechando assim o polígono.

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal, podendo ser agenda a consulta através do telefone (12) 3186-6022 com engenheiro Anderson Nunes Braga e a Técnica em Edificações Alcineide Mara da Costa para esclarecimentos que se façam necessários.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Cachoeira Paulista, 15 de fevereiro de 2022.



---

**Antônio Carlos Mineiro**  
**Prefeito do Município de Cachoeira Paulista**