



Secretaria Municipal
de Infraestrutura, Obras,
Desenvolvimento Urbano e Habitação
Cachoeira Paulista
NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL Nº 002/2022

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA PAULISTA** nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, **COMUNICA** que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o **Bairro Chácara Moinho** com acesso principal pela Rua Prefeito Agostinho Ramos, ficando assim **NOTIFICADOS**, os confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de 30 dias a contar da presente publicação, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17, especialmente os a seguir relacionados:

Confinantes:

- Propriedade de Maria Consuelo Mendonça Evangelista
- Propriedade Messias do Prado Cardoso
- Propriedade Nadir Alves Vieira
- Propriedade André Luiz Nascimento Ramos
- Propriedade Clea Vieira Matijascic

Descrição: Uma área de terras urbana, no município de Cachoeira Paulista – SP, com área de 9.150,00m² (nove mil, cento e cinquenta metros quadrados), dentro das seguintes medidas, rumos e confrontações: começa do marco 1, com coordenadas UTM (E=499644.46 N=7493210.84); cravado no vértice formado pelo alinhamento da Rua Prefeito Agostinho Ramos com a Matrícula nº 6.745 – CRI de Cachoeira Paulista, de onde segue em reta no azimute de 288°38'57", por uma distância de 4,74m (quatro metros e setenta e quatro centímetros), confrontando com a Rua Prefeito Agostinho Ramos, até encontrar o marco 2, com coordenadas UTM (E=499639.97 N=7493212.35); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 303°24'26", por uma distância de 5,53m (cinco metros e cinquenta e três centímetros), confrontando com a Rua Prefeito Agostinho Ramos, até encontrar o marco 3, com coordenadas UTM (E=499635.35 N=7493215.40); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 315°22'46", por uma distância de 103,06m (cento e três metros e seis centímetros), confrontando com a Rua Prefeito Agostinho Ramos, até encontrar o marco 4, com coordenadas UTM (E=499562.96 N=7493288.76); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute de 305°07'39", por uma distância de 58,60m (cinquenta e oito metros e sessenta centímetros), confrontando com a Rua Prefeito Agostinho Ramos, até encontrar com o marco 5, com coordenadas UTM (E=499515.03 N=7493322.48); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 300°35'58", por uma distância de 82,96m (oitenta e dois metros e noventa e seis centímetros), confrontando com a Rua Prefeito Agostinho Ramos, até encontrar o marco 6, com coordenadas UTM (E=499443.62 N=7493364.71); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de 016°49'09", por uma distância de 43,08m (quarenta e três metros e oito centímetros), confrontando com a Rua Luís Hummel, até encontrar o marco 7, com coordenadas UTM (E=499456.08 N=7493405.94); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de 106°59'07", por uma

Avenida Coronel Domiciano nº 92, Centro - CEP 12630-000 - Cachoeira Paulista - SP
Telefone: (12) 3186-6010/ 3186-6022
E-mail: projetos@cachoeirapaulista.sp.gov.br



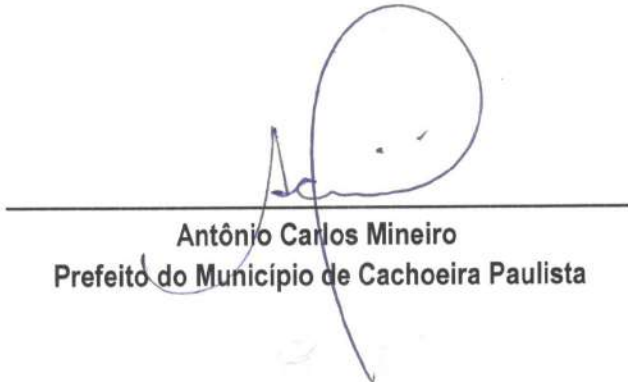
Secretaria Municipal
de Infraestrutura, Obras,
Desenvolvimento Urbano e Habitação
Cachoeira Paulista

distância de 80,64m (oitenta metros e sessenta e quatro centímetros), confrontando com a propriedade de Maria Consuelo Mendonça Evangelista e Outros e com a propriedade de Messias do Prado Cardoso, até encontrar o marco 8, com coordenadas UTM (E=499533.21 N=7493382.38); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de 195°02'30", por uma distância de 49,88m (quarenta e nove metros e oitenta e oito centímetros), confrontando com a Rua Antônio Vieira, até encontrar o marco 9, com coordenadas UTM (E=499520.26 N=7493334.21); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute de 105°52'45", por uma distância de 38,86m (trinta e oito metros e oitenta e seis centímetros), confrontando com a Rua Antônio Vieira e com a propriedade de Nadir Alves Vieira, até encontrar o marco 10, com coordenadas UTM (E=499557.64 N=7493323.58); daí segue em reta no azimute de 106°36'03", por uma distância de 35,06m (trinta e cinco metros e seis centímetros), confrontando com a Matrícula n° 6.248 – CRI de Cachoeira Paulista, até encontrar o marco 11, com coordenadas UTM (E=499591.24 N=7493313.56); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de 198°39'59", por uma distância de 17,30m (dezessete metros e trinta centímetros), confrontando com a Rua José Índio do Brasil Padro, até encontrar o marco 12, com coordenadas UTM (E=499585.70 N=7493297.17); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute de 182°03'25", por uma distância de 10,63m (dez metros e sessenta e três centímetros), confrontando com a Rua José Índio do Brasil Padro, até encontrar o marco 13, com coordenadas UTM (E=499585.32 N=7493286.54); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute de 109°20'39", por uma distância de 54,54m (cinquenta e quatro metros e cinquenta e quatro centímetros), confrontando com a Rua José Índio do Brasil Padro, até encontrar o marco 14, com coordenadas UTM (E=499636.78 N=7493268.47); daí segue em reta no azimute de 110°58'27", por uma distância de 24,57m (vinte e quatro metros e cinquenta e sete centímetros), confrontando com a Rua José Índio do Brasil Padro, até encontrar o marco 15, com coordenadas UTM (E=499659.72 N=7493259.68); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de 196°12'54", por uma distância de 26,14m (vinte e seis metros e quatorze centímetros), confrontando com a Matrícula n° 3.896 – CRI de Cachoeira Paulista de propriedade de Neide Maria de Carvalho, até encontrar o marco 16, com coordenadas UTM (E=499652.42 N=7493234.58); daí segue em reta no azimute de 198°32'36", por uma distância de 25,04m (vinte e cinco metros e quatro centímetros), confrontando com a Matrícula n° 6.745 – CRI de Cachoeira Paulista, onde teve início esta descrição, fechando assim o polígono.

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal, podendo ser agenda a consulta através do telefone (12) 3186-6022 com engenheiro Anderson Nunes Braga para esclarecimentos que se façam necessários.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Cachoeira Paulista, 27 de setembro de 2022.



Antônio Carlos Mineiro
Prefeito do Município de Cachoeira Paulista