

## Secretaria Municipal de Infraestrutura, Obras, Desenvolvimento Urbano e Habitação Cachoeira Paulista

## NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL Nº 004/2022

A PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA PAULISTA nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, COMUNICA que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social — REURB-S o Núcleo Lindeiro CDHU com acesso principal pela Rua Paraibuna, ficando assim NOTIFICADOS, os confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de 30 dias a contar da presente publicação, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17, especialmente os a seguir relacionados:

#### Confinantes:

- Propriedade de Benedito da Costa Ferreira
- Propriedade de Ana Maria Santos de Oliveira
- Propriedade de Francisco Carlos de Araújo
- Propriedade de José Claudio B. Carvalho
- Propriedade de Hamilton Benedito de Siqueira
- Propriedade de Carlos Donizeti Ferreira
- Propriedade de Flavio Jose de Azevedo
- Propriedade de José Donizetti Rodrigues do Prado
- Propriedade de Rubens Francisco de Sá
- Propriedade de José Henrique de Souza Filho
- Propriedade de Roberto José Benedito
- Propriedade de Dorilea Rosa Tibúrcio
- Propriedade de Nelson Pinto Barbosa
- Propriedade de Sônia Maria de Toledo
- Propriedade de Ivo Ferreira Barbosa
- Propriedade de Josemir Santos de Carvalho

Descrição: Uma área de terras urbana, no município de Cachoeira Paulista - SP, com área de 17.614,57m² (dezessete mil, seiscentos e quatorze metros quadrados e cinquenta e sete centimetros quadrados), dentro das

Avenida Coronel Domiciano nº 92, Centro - CEP 12630-000 - Cachoeira Paulista - SP

Telefone: (12) 3186-6010/ 3186-6022 E-mail: projetos@cachoeirapaulista.sp.gov.br



# Secretaria Municipal de Infraestrutura, Obras, Desenvolvimento Urbano e Habitação

#### Cachoeira Paulista

seguintes medidas, rumos e confrontações: Começa do marco 1, com coordenadas UTM (E=496898.26 N=7493062.39); cravado no vértice formado pelo alinhamento da Rua Paraibuna com a propriedade de Benedito da Costa Ferreira, de onde segue em reta no azimute de 140°35'49" por uma distância de 36,86m (trinta e seis metros e oitenta e seis centímetros), confrontando com a Rua Paraibuna, até encontrar o marco 2, com coordenadas UTM (E=496921.65 N=7493033.91); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 048°01'31", por uma distância de 11,93m (onze metros e noventa e três centímetros), confrontando com a Rua Paraibuna, até encontrar o marco 3, com coordenadas UTM (E=496930.52 N=7493041.89); daí segue em reta no azimute 049°42'34", por uma distância de 38,99m (trinta e oito metros e noventa e nove centímetros), confrontando a com a Rua Vale do Paraíba, até encontrar o marco 4, com coordenadas UTM (E=496960.26 N=7493067.10); daí segue em reta no azimute de 048°48'17", por uma distância de 10,36m (dez metros e trinta e seis centímetros), confrontando com a Rua Vale do Paraíba, até encontrar com o marco 5, com coordenadas UTM (E=496968.06 N=7493073.93); dai segue em reta no azimute 049°32'10", por uma distância de 40,06m (quarenta metros e seis centímetros), confrontando com a Rua Vale do Paraíba, até encontrar o marco 6, com coordenadas UTM (E=496998.53 N=7493099.92); daí segue em reta no azimute de 050°51'26", por uma distância de 11,90m (onze metros e noventa centímetros), confrontando com a Rua Vale do Paraiba, até encontrar o marco 7, com coordenadas UTM (E=497007.77 N=7493107.44); daí segue em reta no azimute de 050°22'22", por uma distância de 20,07 (vinte metros e sete centímetros), confrontando com a Rua Vale do Paraíba, até encontrar o marco 8, com coordenadas UTM (E=497023.23 N=7493120.24); daí segue em reta no azimute de 049°08'57", por uma distância de 18,34m (dezoito metros e trinta e quatro centímetros), confrontando com a Rua Vale do Paraíba, até encontrar o marco 9, com coordenadas UTM (E=497037.10 N=7493132.24); daí segue em reta no azimute de 050°45'27", por uma distância de 13,74m (treze metros e setenta e quatro centímetros), confrontando com a Rua Vale do Paraíba, até encontrar o marco 10, com coordenadas UTM (E=497047.74 N=7493140.93); daí segue em reta no azimute de 050°05'45", por uma distância de 39,71m (trinta e nove metros e setenta e um centímetros), confrontando com a Rua Vale do Paraíba, até encontrar o marco 11, com coordenadas UTM (E=497078.21 N=7493166.40); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute de 045°28'36", por uma distância de 12,33m (doze metros e trinta e três centímetros), confrontando com a Rua Vale do Paraíba, até encontrar o marco 12, com coordenadas UTM (E=497086.99 N=7493175.05); daí segue em reta no azimute de 051°50'15", por uma distância de 20,17m (vinte metros e dezessete centímetros), confrontando com a Rua Vale do Paraíba, até encontrar o marco 13, com coordenadas UTM (E=497102.85 N=7493187.51); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de 140°07'07", por uma distância de 149,92m (cento e quarenta e nove metros e noventa e dois centímetros), confrontando com as propriedades de Ana Maria Santos de Oliveira, Francisco Carlos de Araújo, José Claudio B. Carvalho, Hamilton Benedito de Siqueira, Carlos Donizeti Ferreira, Flávio José de Azevedo, José Donizetti Rodrigues do Prado, Rubens Francisco de Sá, José Henrique de Souza Filho, Roberto José Benedito, Dorilea Rosa Tibúrcio, Nelson Pinto Barboza, Sonia Maria de Toledo, Ivo Ferreira Barbosa, até encontrar o marco 14, com coordenadas UTM (E=497198.98 N=7493072.46); daí deflete a esquerda segue em reta no azimute de 049°28'15", por uma distância de 3,83 (três metros e oitenta e três centímetros), confrontando com a propriedade de Ivo Ferreira Barbosa, até encontrar o marco 15, com coordenadas UTM (E=497201.89 N=7493074.96); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de 141°07'38", por uma distância de 12,91m (doze metros e noventa e um centimetros), confrontando com a propriedade de Josemir Santos de Carvalho, até encontrar o marco 16, com coordenadas UTM (E=497210.00 N=7493064.90); daí deflete a direita segue em reta no azimute de 230°19'36", por uma distância de 22,70m (vinte e dois metros e setenta centímetros), confrontando com a Avenida Cunha, até encontrar com o marco 17, com coordenadas UTM (E=497192.53 N=7493050.42); daí deflete levemente a esquerda e segue em reta no azimute 277°10'15", por uma

Avenida Coronel Domiciano nº 92, Centro - CEP 12630-000 - Cachoeira Paulista - SP

Telefone: (12) 3186-6010/ 3186-6022 E-mail: projetos@cachoeirapaulista.sp.gov.br





## Secretaria Municipal de Infraestrutura, Obras, Desenvolvimento Urbano e Habitação

### Cachoeira Paulista

distância de 1,71m (um metro e setenta e um centímetros), confrontando com a Avenida Cunha, até encontrar o marco 18, com coordenadas UTM (E=497190.83 N=7493050.63); daí deflete levemente a direita e segue em reta no azimute 319°34'28", por uma distância de 12,07m (doze metros e sete centimetros), confrontando com a Rua Natividade da Serra, até encontrar o marco 19, com coordenadas UTM (E=497183.01 N=7493059.82); daí segue em reta no azimute 319°58'48", por uma distância de 99,84m (noventa e nove metros e oitenta e quatro centímetros), confrontando com a Rua Natividade da Serra, até encontrar o marco 20, com coordenadas UTM (E=497118.80 N=743136.28); daí deflete levemente a esquerda e segue em reta no azimute 249°24'55", por uma distância de 12,37m (doze metros e trinta e sete centímetros), confrontando com a Rua Natividade da Serra, até encontrar o marco 21, com coordenadas UTM (E=497107.22 N=7493131.93); daí em reta no azimute 230°12'49", por uma distância de 40,27m (quarenta metros e vinte e sete centímetros), confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Cachoeira Paulista, até encontrar o marco 22, com coordenadas UTM (E=497076.28 N=7493106.16); daí segue em reta no azimute 228°47'11", por uma distância de 11,66m (onze metros e sessenta e seis centímetros), confrontando com a Rua São Luiz do Paraitinga, até encontrar o marco 23, com coordenadas UTM (E=497067.51 N=7493098.48); daí segue em reta no azimute 229°38'24", por uma distância de 40,14m (quarenta metros e quatorze centímetros), confrontando com a Rua Monteiro Lobato, até encontrar o marco 24, com coordenadas UTM (E=497036.92 N=7493072.49); daí segue em reta no azimute 232°33'37", por uma distância de 11,85m (onze metros e oitenta e cinco centímetros), confrontando com a Rua Campos do Jordão, até encontrar o marco 25, com coordenadas UTM (E=497027.51 N=7493065.28); daí segue em reta no azimute 229°26'14", por uma distância de 40,26m (quarenta metros e vinte e seis centímetros), confrontando com a Viela de Passagem sem denominação, até encontrar o marco 26, com coordenadas UTM (E=496996.92 N=7493039.10); daí segue em reta no azimute 231°02'32", por uma distância de 9,66m (nove metros e sessenta e seis centímetros), confrontando com a Rua Redenção da Serra, até encontrar o marco 27, com coordenadas UTM (E=496989.42 N=7493033.03); daí segue em reta no azimute 229°17'16", por uma distância de 38,81m (trinta e oito metros e oitenta e um centímetros), confrontando com a Rua Quiririm, até encontrar o marco 28, com coordenadas UTM (E=496959.99 N=7493007.71); daí segue em reta no azimute 230°38'17", por uma distância de 12,95m (doze metros e noventa e cinco centímetros), confrontando com a Rua Paraibuna, até encontrar o marco 29, com coordenadas UTM (E=496949.98 N=7492999.50); daí deflete a esquerda e segue em reta no azimute 140°22'53", por uma distância de 118,56m (cento e dezoito metros e cinquenta e seis centímetros), confrontando com a Rua Paraibuna, até encontrar o marco 30, com coordenadas UTM (E=497025.58 N=7492908.17); daí deflete a direita e segue em reta no azimute 228°59'26", por uma distância de 20,85m (vinte metros e oitenta e centímetros), confrontando com a propriedade de Rua Sem Denominação (extensão da Avenida Cunha), até encontrar o marco 31, com coordenadas UTM (E=497009.85 N=7492894.49); daí deflete levemente a direita e segue em reta no azimute 319°47'30", por uma distância de 66,90m (sessenta e seis metros e noventa centímetros), confrontando com a propriedade de Benedito da Costa Ferreira, até encontrar o marco 32, com coordenadas UTM (496966.65 N=7492945.58); daí em reta no azimute 319°08'26", por uma distância de 74,56m (setenta e quatro metros e cinquenta e seis centímetros), confrontando com a propriedade de Benedito da Costa Ferreira, até encontrar o marco 33, com coordenadas UTM (E=496917.88 N=7493001.97); daí segue em reta no azimute 322°20'45", por uma distância de 59,35m (cinquenta e nove metros e trinta e cinco centímetros), confrontando com a propriedade de Benedito da Costa Ferreira, até encontrar o marco 34, com coordenadas UTM (E=496881.62 N=7493048.97); daí deflete a direita e segue em reta no azimute 051°06'08", por uma distância de 21,38m (vinte e um metros e trinta e oito centimetros), confrontando com a propriedade de Benedito da Costa Ferreira, até o ponto onde teve início esta descrição, fechando assim o polígono com

Avenida Coronel Domiciano n° 92, Centro - CEP 12630-000 - Cachoeira Paulista - SP Telefone: (12) 3186-6010/ 3186-6022 E-mail: projetos@cachoeirapaulista.sp.gov.br



Secretaria Municipal de Infraestrutura, Obras, Desenvolvimento Urbano e Habitação

### Cachoeira Paulista

uma área de 17.614,57m² (dezessete mil, seiscentos e quatorze metros quadrados e cinquenta e sete centímetros quadrados).

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal, podendo ser agenda a consulta através do telefone (12) 3186-6022 com engenheiro Anderson Nunes Braga para esclarecimentos que se façam necessários.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Cachoeira Paulista, 27 de setembro de 2022.

Antônio Carlos Mineiro

Prefeito do Município de Cachoeira Paulista