



Secretaria Municipal
de Infraestrutura, Obras,
Desenvolvimento Urbano e Habitação
Cachoeira Paulista

NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL Nº 01/2024

A Prefeitura Municipal Cachoeira Paulista, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, COMUNICA que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado **Bairro Embaú** com acesso principal pela RUA OLINTA DOS SANTOS DA SILVA, ficando assim NOTIFICADOS, proprietários, loteadores responsáveis, confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de 30 dias a contar da presente publicação, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17, especialmente os a seguir relacionados:

Confrontantes:

**DER – Departamento de Estrada de Rodagem do Estado de São Paulo
Município de Cachoeira Paulista**

**A quem de direito - Remanescente da Transcrição da Matrícula nº
1.812 - CRI Cachoeira Paulista**

A área do Núcleo Habitacional denominado **Bairro Embaú**, objeto da regularização fundiária possui a seguinte descrição:

Descrição: Uma área de terras urbanas, no município de Cachoeira Paulista, com área de **139.928,60m²** (cento e trinta e nove mil, novecentos e vinte e oito metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), dentro das seguintes medidas, rumos e confrontações: começa no **marco 1**, com coordenadas UTM (E=495385.20 N=7499244.22); cravado no vértice formado entre o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista com a Rua Laudelino Godoy Fleming; de onde segue em reta no azimute 030°12'08", por uma distância de 37,86m (trinta e sete metros e oitenta e seis centímetros), confrontando com a Rua Laudelino Godoy Fleming, até encontrar o **marco 2**; com as coordenadas UTM (E=495404.24 N=7499276.94); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 028°01'20", por uma distância de 41,69m (quarenta e um metros e sessenta e nove centímetros), confrontando com a Rua Laudelino Godoy Fleming, até encontrar o **marco 3**; com as coordenadas UTM (E=495423.83 N=7499313.74); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 024°24'20", por uma distância de 29,26m (vinte e nove metros e vinte e seis centímetros), confrontando com a Rua Laudelino Godoy Fleming, até encontrar o **marco 4**; com as coordenadas UTM (E=495435.92 N=7499340.39); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 029°04'49", por uma distância de 62,90m (sessenta e dois metros e noventa centímetros), confrontando com a Rua Laudelino Godoy Fleming, até encontrar o **marco 5**; com as coordenadas UTM (E=495466.49 N=7499395.36); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 345°38'44", por uma distância de 24,10m (vinte e nove metros e dez centímetros), confrontando com a Rua Melchiades de Godoy, até encontrar o **marco 6**; com as coordenadas UTM (E=495460.51 N=7499418.71); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 340°46'04", por uma distância de 43,79m (quarenta e três metros e setenta e nove centímetros), confrontando com a Rua Melchiades de Godoy, até encontrar o **marco 7**; com as coordenadas UTM (E=495446.09 N=7499460.06); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 345°36'18", por uma distância de 28,91m (vinte e oito metros e noventa e um centímetros), confrontando com a Rua Melchiades de Godoy, até encontrar o **marco 8**; com as coordenadas UTM (E=495438.90 N=7499488.05); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 353°24'52", por uma

Avenida Coronel Domiciano nº 92, Centro - CEP 12630-000 - Cachoeira Paulista – SP

Telefone: (12) 3186-6010/ 3186-6022

E-mail: projetos@cachoeirapaulista.sp.gov.br



Secretaria Municipal
de Infraestrutura, Obras,
Desenvolvimento Urbano e Habitação
Cachoeira Paulista

distância de 13,82m (treze metros e oitenta e dois centímetros), confrontando com a Rua Melchhiades de Godoy, até encontrar o **marco 9**; com as coordenadas UTM (E=495437.32 N=7499501.78); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 003°47'27", por uma distância de 12,18m (doze metros e dezoito centímetros), confrontando com a Rua Melchhiades de Godoy, até encontrar o **marco 10**; com as coordenadas UTM (E=495438.12 N=7499513.93); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 348°53'32", por uma distância de 21,83m (vinte e um metros e oitenta e três centímetros), confrontando com a Rua Melchhiades de Godoy, até encontrar o **marco 11**; com as coordenadas UTM (E=495433.92 N=7499535.36); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 272°15'18", por uma distância de 6,91m (seis metros e noventa e um centímetros), confrontando com a Rua Melchhiades de Godoy, até encontrar o **marco 12**; com as coordenadas UTM (E=495427.02 N=7499535.63); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 291°10'58", por uma distância de 46,20m (quarenta e seis metros e vinte centímetros), confrontando com a Rua Melchhiades de Godoy, até encontrar o **marco 13**; com as coordenadas UTM (E=495383.94 N=7499552.32); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 071°28'38", por uma distância de 52,86m (cinquenta e dois metros e oitenta e seis centímetros), confrontando com a Faixa de domínio D.R.E, até encontrar o **marco 14**; com as coordenadas UTM (E=495434.06 N=7499569.11); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 072°48'16", por uma distância de 63,35m (sessenta e três metros e trinta e cinco centímetros), confrontando com a Faixa de domínio D.R.E, até encontrar o **marco 15**; com as coordenadas UTM (E=495494.58 N=7499587.84); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 067°08'38", por uma distância de 83,33m (oitenta e três metros e trinta e três centímetros), confrontando com a Faixa de domínio D.R.E, até encontrar o **marco 16**; com as coordenadas UTM (E=495571.37 N=7499620.21); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 068°15'10", por uma distância de 20,27m (vinte metros e vinte e sete centímetros), confrontando com a Faixa de domínio D.R.E, até encontrar o **marco 17**; com as coordenadas UTM (E=495590.20 N=7499627.72); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 089°20'12", por uma distância de 8,35m (oito metros e trinta e cinco centímetros), confrontando com a Faixa de domínio D.R.E, até encontrar o **marco 18**; com as coordenadas UTM (E=495598.55 N=7499627.82); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 069°25'48", por uma distância de 151,95m (cento e cinquenta e um metros e noventa e cinco centímetros), confrontando com um trecho da Rua Salles Nunes Ferreira e a Faixa de domínio D.R.E, até encontrar o **marco 19**; com as coordenadas UTM (E=495740.81 N=7499681.20); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 071°43'19", por uma distância de 27,99m (vinte e sete metros e noventa e nove centímetros), confrontando com um trecho da Rua Geraldo Alves de Oliveira e a Faixa de domínio D.R.E, até encontrar o **marco 20**; com as coordenadas UTM (E=495767.39 N=7499689.98); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 067°22'04", por uma distância de 39,92m (trinta e nove metros e noventa e dois centímetros), confrontando com a Faixa de domínio D.R.E, até encontrar o **marco 21**; com as coordenadas UTM (E=495804.24 N=7499705.35); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 068°34'1", por uma distância de 12,33m (doze metros e trinta e três centímetros), confrontando com um trecho da Rua João Francisco, até encontrar o **marco 22**; com as coordenadas UTM (E=496065.16 N=7499868.88); daí deflete à direita e segue em curva para à esquerda com raio de 295,80m (duzentos e noventa e cinco metros e oitenta centímetros) por uma distância de 62,85m (sessenta e dois metros e oitenta e cinco centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 23**; com as coordenadas UTM (E=495854.80 N=7499660.92); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 031°21'13", por uma distância de 88,03m (oitenta e oito metros e três centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 24**; com as coordenadas UTM (E=495900.60 N=7499736.10); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 037°24'31", por uma distância de 23,63m (vinte e três metros e sessenta e três centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 25**; com as coordenadas UTM (E=495914.96 N=7499754.86); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 138°49'49", por uma distância de 76,62m (setenta e seis metros e sessenta e dois centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 26**; com as coordenadas UTM (E=495965.39 N=7499697.19); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 210°06'02", por uma distância de 34,23m (trinta e quatro metros e vinte e três centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 27**; com as coordenadas UTM (E=495948.23 N=7499667.57); daí deflete levemente à direita e segue em reta

Avenida Coronel Domiciano nº 92, Centro - CEP 12630-000 - Cachoeira Paulista – SP

Telefone: (12) 3186-6010/ 3186-6022

E-mail: projetos@cachoeirapaulista.sp.gov.br



Secretaria Municipal
de Infraestrutura, Obras,
Desenvolvimento Urbano e Habitação
Cachoeira Paulista

no azimute $215^{\circ}46'27''$, por uma distância de 23,96m (vinte e três metros e noventa e seis centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 28**; com as coordenadas UTM (E=495934.22 N=7499648.14); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute $212^{\circ}24'42''$, por uma distância de 41,77m (quarenta e um metros e setenta e sete centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 29**; com as coordenadas UTM (E=495911.83 N=7499612.87); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute $213^{\circ}12'39''$, por uma distância de 62,30m (sessenta e dois metros e trinta centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 30**; com as coordenadas UTM (E=495877.71 N=7499560.75); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $213^{\circ}35'47''$, por uma distância de 95,31m (noventa e cinco metros e trinta e um centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 31**; com as coordenadas UTM (E=495824.97 N=7499481.37); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $308^{\circ}32'46''$, por uma distância de 13,22m (treze metros e vinte e dois centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 32**; com as coordenadas UTM (E=495814.64 N=7499489.61); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $317^{\circ}40'22''$, por uma distância de 37,46m (trinta e sete metros e quarenta e seis centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 33**; com as coordenadas UTM (E=495789.41 N=7499517.30); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $249^{\circ}25'15''$, por uma distância de 35,18m (trinta e cinco metros e dezoito centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 34**; com as coordenadas UTM (E=495756.48 N=7499504.93); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $253^{\circ}27'14''$, por uma distância de 34,65m (trinta e quatro metros e sessenta e cinco centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 35**; com as coordenadas UTM (E=495723.26 N=7499495.07); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $256^{\circ}12'51''$, por uma distância de 36,40m (trinta e seis metros e quarenta centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 36**; com as coordenadas UTM (E=495687.91 N=7499486.39); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $162^{\circ}46'15''$, por uma distância de 7,31m (sete metros e trinta e um centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 37**; com as coordenadas UTM (E=495690.08 N=7499479.41); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $176^{\circ}07'16''$, por uma distância de 19,82m (dezenove metros e oitenta e dois centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 38**; com as coordenadas UTM (E=495691.42 N=7499459.64); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $260^{\circ}21'16''$, por uma distância de 35,69m (trinta e cinco metros e sessenta e nove centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 39**; com as coordenadas UTM (E=495656.23 N=7499453.66); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $155^{\circ}46'55''$, por uma distância de 10,72m (dez metros e setenta e dois centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 40**; com as coordenadas UTM (E=495660.63 N=7499443.88); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $167^{\circ}19'07''$, por uma distância de 82,56m (oitenta e dois metros e cinquenta e seis centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 41**; com as coordenadas UTM (E=495678.76 N=7499363.33); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $176^{\circ}29'07''$, por uma distância de 39,44m (trinta e nove metros e quarenta e quatro centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 42**; com as coordenadas UTM (E=495681.18 N=7499323.96); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $185^{\circ}52'58''$, por uma distância de 21,60m (vinte e um metros e sessenta centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 43**; com as coordenadas UTM (E=495678.96 N=7499302.48); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $081^{\circ}43'37''$ por uma distância de 67,13m (sessenta e sete metros e treze centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 44**; com as coordenadas UTM (E=495745.39 N=7499312.14); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $172^{\circ}04'43''$, por uma distância de 105,12m (cento e cinco metros e doze centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 45**; com as coordenadas UTM

Avenida Coronel Domiciano nº 92, Centro - CEP 12630-000 - Cachoeira Paulista – SP

Telefone: (12) 3186-6010/ 3186-6022

E-mail: projetos@cachoeirapaulista.sp.gov.br



Secretaria Municipal
de Infraestrutura, Obras,
Desenvolvimento Urbano e Habitação
Cachoeira Paulista

(E=495759.88 N=7499208.02); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $277^{\circ}37'53''$, por uma distância de 82,25m (oitenta e dois metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 46**; com as coordenadas UTM (E=495678.35 N=7499218.94); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $283^{\circ}45'11''$, por uma distância de 19,46m (dezenove metros e quarenta e seis centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 47**; com as coordenadas UTM (E=495659.45 N=7499223.57); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $194^{\circ}50'52''$, por uma distância de 25,61m (vinte e cinco metros e sessenta e um centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 48**; com as coordenadas UTM (E=495652.88 N=7499198.81); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $219^{\circ}21'41''$, por uma distância de 11,33m (onze metros e trinta e três centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 49**; com as coordenadas UTM (E=495645.70 N=7499190.05); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $331^{\circ}02'51''$, por uma distância de 44,74m (quarenta e quatro metros e setenta e quatro centímetros), confrontando com a Rua Padre João Benevides e o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 50**; com as coordenadas UTM (E=495624.04 N=7499229.20); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $342^{\circ}17'47''$, por uma distância de 11,06m (onze metros e seis centímetros), confrontando com a Rua Padre João Benevides e o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 51**; com as coordenadas UTM (E=495620.68 N=7499239.73); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $343^{\circ}51'06''$, por uma distância de 33,44m (trinta e três metros e quarenta e quatro centímetros), confrontando com a Rua Padre João Benevides e o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 52**; com as coordenadas UTM (E=495611.38 N=7499271.86); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $350^{\circ}04'11''$, por uma distância de 11,10m (onze metros e dez centímetros), confrontando com a Rua Padre João Benevides e o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 53**; com as coordenadas UTM (E=495609.46 N=7499282.79); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $005^{\circ}01'05''$, por uma distância de 13,18m (treze metros e dezoito centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 54**; com as coordenadas UTM (E=495610.62 N=7499295.93); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $271^{\circ}39'45''$ por uma distância de 15,35m (quinze metros e trinta e cinco centímetros), confrontando com a Rua Padre João Benevides e o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 55**; com as coordenadas UTM (E=495595.27 N=7499296.37); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute $243^{\circ}35'03''$, por uma distância de 30,60m (trinta metros e sessenta centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 56**; com as coordenadas UTM (E=495567.87 N=7499282.76); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $288^{\circ}16'17''$, por uma distância de 17,04m (dezessete metros e quatro centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 57**; com as coordenadas UTM (E=495551.69 N=7499288.10); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute $281^{\circ}07'07''$, por uma distância de 21,71m (vinte e um metros e setenta e um centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 58**; com as coordenadas UTM (E=495530.39 N=7499292.29); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $189^{\circ}32'46''$, por uma distância de 27,60m (vinte e sete metros e sessenta centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 59**; com as coordenadas UTM (E=495525.81 N=7499265.07); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $284^{\circ}48'16''$, por uma distância de 22,94m (vinte e dois metros e noventa e quatro centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 60**; com as coordenadas UTM (E=495503.63 N=7499270.93); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $204^{\circ}48'53''$ por uma distância de 26,14m (vinte e seis metros e quatorze centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 61**; com as coordenadas UTM (E=495492.66 N=7499247.21); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $297^{\circ}17'01''$, por uma distância de 21,62m (vinte e um metros e sessenta e dois centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 62**; com as coordenadas UTM (E=495473.44 N=7499257.12); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $205^{\circ}48'47''$, por uma distância de 19,96m (dezenove metros e

Avenida Coronel Domiciano nº 92, Centro - CEP 12630-000 - Cachoeira Paulista – SP

Telefone: (12) 3186-6010/ 3186-6022

E-mail: projetos@cachoeirapaulista.sp.gov.br



Secretaria Municipal
de Infraestrutura, Obras,
Desenvolvimento Urbano e Habitação
Cachoeira Paulista

noventa e seis centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 63**; com as coordenadas UTM (E=495464.75 N=7499239.15); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 212°28'26", por uma distância de 53,46m (cinquenta e três metros e quarenta e seis centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 64**; com as coordenadas UTM (E=495436.05 N=7499194.05); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 314°36'44", por uma distância de 71,44m (setenta e um metros e quarenta e um centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº1.812 - CRI Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 1**; onde teve início está descrição, fechando assim o polígono".

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal, podendo ser agenda a consulta através do telefone (12) 3186-2010 com engenheiro Anderson Nunes Braga para esclarecimentos que se façam necessários.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Cachoeira Paulista, 12 de setembro de 2024

Ailton Vieira
Prefeito Municipal